



# МЕДИНВЕСТ

МЕДИЦИНСКИЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ



## КАБИНЕТ МАГНИТНО-РЕЗОНАНСНОЙ ТОМОГРАФИИ

*Стабильный спрос на услуги. Ранняя профилактика и диагностика. Снижение смертности. Современный европейский уровень.*

# КАБИНЕТ МАГНИТНО-РЕЗОНАНСНОЙ ТОМОГРАФИИ

**Аппарат -1,5 Т** (цена нового комплекса ~34.000.000 руб.)

**Требование к помещению:** отдельно стоящее или первый этаж (цоколь) нежилого помещения.

Максимальная площадь 170 м<sup>2</sup>

Мощность потребления электричества - не менее 110 КВт

## Затратная часть:

Аренда - не более 1000\$ за 1м<sup>2</sup> в год ( $1.000\$ * 170 \text{ м}^2 / 12 = 425.000$  руб. в месяц)

Администрация- 50.000р\*5чел= 250.000 руб.

Рентгенологи - 60.000 руб.\*4чел=240.000 руб.

Рентгенлаборанты - 50.000руб.\*4 чел=200.000 руб.

Охрана - 3.000 руб.\*30 дней=90.000 руб.

Уборка - 45.000 руб.

Пульт охраны~15.000 руб.

Бухгалтер - 15.000 руб.

Реклама - 50.000 руб.

Лицензия - 100.000 руб.

Ремонт - 1.000.000 руб.

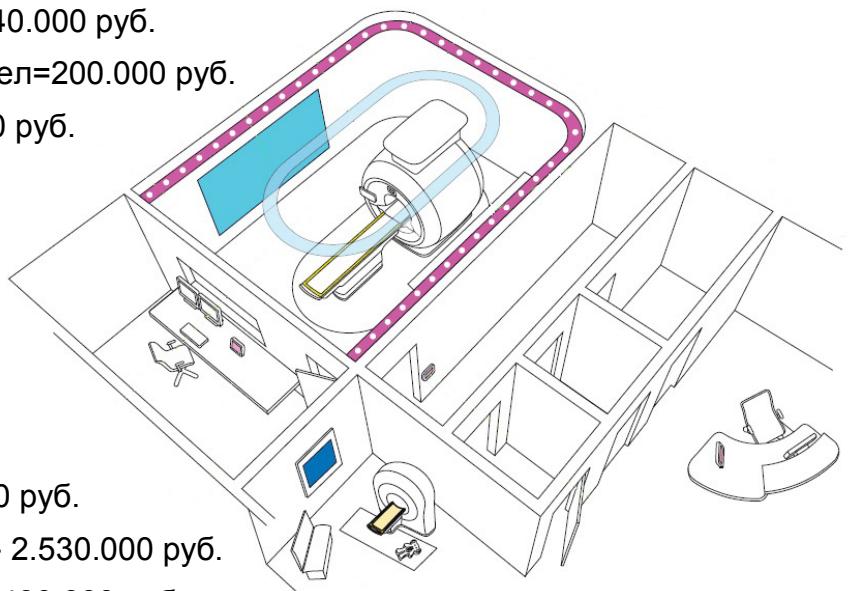
Непредвиденные расходы - 100.000 руб.

**Итого первоначальные затраты:- 2.530.000 руб.**

Второй и последующие месяцы - 1.430.000 руб.  
(– ремонт, – лицензия).

Расходы за первый год работы составят

$2.530.000 \text{ руб.} + 11 * (1.430.000 \text{ руб.}) = 18.260.000 \text{ руб.}$



## Доходная часть:

1-й месяц не считаем.

(2,3,4-работка по 12 ч. в день.  $12\text{иссл}*4000\text{р.}*30\text{дней}=1.440.000\text{р.}*3\text{мес}=4.320.000$  руб.

5-12 мес. работа по 24 ч в сутки:  $22\text{иссл}*5000\text{р.}*30\text{д}=3.300.000 \text{ руб.} * 7 = 23.100.000 \text{ руб.}$

Итого первый год:  $4.320.000 \text{ руб.} + 23.100.000 \text{ руб.} = 27.420.000 \text{ руб.}$

Прибыль - 9.160.000 руб.

$34.000.000\text{руб.} / 9.160.000\text{руб.} = 3 \text{ год } 7 \text{ мес.}$

## Варианты снижения затрат:

1. Снижение стоимости аппарата, либо вариант рассрочки платежа
2. Поиск помещения, с наименьшей арендой.
3. Вывод врачей на мотивированную оплату труда.